Compte rendu du conseil municipal du mardi 7 mars 2023 à 18 heures

L'an deux mille vingt-trois le sept mars à 18 h, le Conseil Municipal s'est réuni dans la mairie, sous la présidence de M. Guy CHERON, Maire.

Présents : Mme PAGEIX, HAUTION, LOUISERRE, ALCAIX
Mrs CHERON, POLGE, CRESPON, ANDRE, FITTIPALDI
Absente : Mme SILVESTRUCCI
Procurations : Mme FOURCADE à Mme PAGEIX ; Mme BASSE à M. CHERON ; M. MAGNI à M. POLGE

Nombre de membres en exercice : 13 Nombre de membres présents : 9 Nombre de suffrages exprimés : 12

M. CHERON est désigné secrétaire de séance à l'unanimité.

Le Maire demande de rajouter ces points suivants à l'ordre du jour :

- Avenant au bail pour le camping du Pont du Mas
- Subventions associations
- Modification des tarifs de Chastel Mouissou
- Autorisation de « désherbage » bibliothèque municipale

Le compte-rendu de la dernière séance du 30 janvier 2023 est approuvé à l'unanimité.

1. Délégation de signature pour la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage pour la reconstruction du pont du Pont de Rastel

Le Maire rappelle au Conseil Municipal que lors de l'épisode cévenol du 03 octobre 2021, le Pont de « Pont de Rastel » a été entièrement détruit. Le cours d'eau « le Luech » fait office de limite administrative entre les communes de Chamborigaud et de Génolhac. De par son implantation, cet ouvrage d'art appartient pour moitié à chaque commune.

Ce pont permet notamment aux habitants de la rive droite d'accéder à leurs habitations et d'être rapidement accessibles par les différents services de l'état et autres (pompiers, gendarmes, médecins, infirmiers, gestionnaires de réseaux, gestion des déchets, etc …).

Conformément aux directives reçues de l'Etat à la suite de la réunion s'étant tenue le 14 octobre 2021, il a été convenu qu'en raison de la localisation de la majorité des dégâts causés et de la capacité financière propre à chaque commune, la commune de Chamborigaud allait logiquement assurer la maitrise d'ouvrage dans le cadre de la reconstruction dudit pont.

A cette fin, les articles L 2422-5 à L 2422-11 du livre IV du Code de la Commande Publique permettent à la commune de Génolhac de confier par convention de mandat certaines des attributions relevant de la maitrise d'ouvrage à la commune de Chamborigaud.

Pour ce faire, une convention de mandat de maitrise d'ouvrage, précisant les différentes modalités doit être signée entre les communes.

Le Maire propose au Conseil Municipal :

- De l'autoriser à signer cette convention et tout acte afférent en cours et à venir.
- De nommer pour la constitution du comité de pilotage les 2 élus suivants :
    - M. POLGE Jean-François
    - M. ANDRE Guy

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Autorise le Maire à signer la convention de mandat de maitrise d'ouvrage avec la commune de Génolhac et tout acte afférent en cours et à venir.
- Décide de nommer les 2 élus proposés ci-dessus pour constituer le comité de pilotage.

2. Servitude de passage à Maisonneuve

Le Maire informe le conseil de la demande de servitude de Mme GERBINO, nouvelle acquéreuse des parcelles jouxtant la propriété communale de Maisonneuve. Une servitude est déjà attribuée à M. DOMERGUE Alain et M. LAYRE Cédric pour accéder à leurs biens. Elle désire bénéficier de la même servitude pour accéder à ses parcelles.

Considérant que cette démarche n'impacte pas le foncier de la commune et après en avoir délibéré, le conseil, à l'unanimité, décide d'accorder la servitude de passage et autorise le Maire à signer les pièces à intervenir.

3. Délégation de signature pour convention ANTS

Le Maire fait part au conseil que notre candidature pour disposer d'un dispositif de recueil (DR), outil pour procéder au recueil de demandes de carte d'identité et passeport, a été validée par le ministère.
Plusieurs étapes sont nécessaires avant d'être opérationnel : création d'une ligne, installation du matériel, signature d'une convention afin d'obtenir des cartes d'accès ANTS (Agence Nationale des Titres Sécurisés) et formation.
Après en avoir délibéré, le conseil, à l'unanimité, autorise le Maire à signer toutes les pièces à intervenir.

4. Régularisation location-vente Verfeuille

Le Maire informe le conseil que le bail entre la commune et la SCI Bayarde est arrivé à échéance au 1er janvier 2023. Comme stipulé au chapitre II « Promesse unilatérale de vente », la commune promet à la société de lui vendre l'ensemble immobilier, objet des présentes aux conditions habituelles et de droit. De plus la SCI nous a bien adressé, dans les douze mois avant l'expiration du bail, une lettre recommandée confirmant sa décision d'acquérir le bien. Le prix de vente s'élève à 100 € - prix fixé dans le crédit-bail. Tous les droits, frais, taxes et honoraires afférents à cette mutation seront à la charge exclusive du preneur.
Après en avoir délibéré, le conseil, à l'unanimité, autorise le Maire à signer l'acte.

5. Avenant au bail pour le camping du Pont du Mas

Le Maire rappelle au conseil le bail signé, en avril 2020, avec les gérants du camping du Pont du Mas. Il avait été convenu d'une franchise de loyer jusqu'au 30 juin 2021 (suite à un avenant), puis du 01/07/2021 au 31/12/2023 un loyer de 600 € HT et à compter du 1er janvier 2024 un loyer de 1000 € HT. En effet, ils avaient pris en charge la reconstruction des sanitaires s'élevant à environ 50 000 €.
Compte tenu des différents problèmes rencontrés par le preneur – COVID en 2020 et 2021, incendie en 2022 – il lui sera difficile d'honorer l'augmentation de loyer prévue l'an prochain.
Afin de les aider et d'assurer la gestion de ce camping, le Maire propose qu'à compter du 1er janvier 2024 le loyer s'élève à 600 € HT.
Après en avoir délibéré, le conseil, à l'unanimité, approuve les termes de l'avenant au bail commercial.

6. Subventions associations

Le Maire fait part au conseil de deux demandes de subventions :

- l'association « Arts'aux livres » qui s'occupe de gérer la bibliothèque municipale. Une convention a été passée définissant leurs missions et le montant de la subvention annuelle. Par ailleurs, l'association a l'obligation de souscrire une assurance responsabilité civile pour ses bénévoles (73 €) et demande la prise en charge annuelle par la mairie.

  Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil décide d'allouer une subvention de 833 € comme définit à la convention et d'allouer une subvention supplémentaire de 73 €.

- L'amicale des Sapeurs-pompiers de Génolhac sollicite 200 € pour l'organisation du traditionnel bal du 13 juillet. Ils souhaitent développer cette manifestation avec des activités plus familiales en journée et un repas supplémentaire le midi.
  Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil décide d'allouer une subvention de 200 €.

7. Modification tarifs Chastel Mouissou

Le Maire indique au conseil qu'il est nécessaire de revoir les tarifs de Chastel Mouissou. En effet, nous nous sommes aperçus lors d'un contrôle de relève d'un compteur électrique, une consommation de 306 € pour un mois de location ! Des autres chalets présentent également une consommation excessive.
Le système mis en place depuis le 1er janvier n'est pas judicieux. Les charges étaient incluses dans la location et la relève des compteurs électriques ne se faisaient plus.
Le Maire propose donc de revenir à la relève des compteurs.
Après en avoir délibéré, le conseil à l'unanimité, valide les modifications des tarifs de Chastel Mouissou.

8. Autorisation de « désherbage » - bibliothèque municipale

Le « désherbage » est l'opération qui consiste à retirer du fond de la bibliothèque un certain nombre de documents endommagés ou ne satisfaisant plus aux règles de la politique documentaire. Les collections de bibliothèque sont en effet la résultante d'un choix et se doivent d'être cohérentes.
Afin de rester attractives et de répondre aux besoins de la population, elles doivent faire l'objet d'un tri régulier, qui s'effectue en fonction des critères suivants :

- L'état physique du document, la présentation, l'esthétique
- Le nombre d'exemplaires
- La date d'édition (dépôt légal il y a plus de 15 années)
- Le nombre d'années écoulées sans prêt
- La valeur littéraire ou documentaire
- La qualité des informations (contenu périmé, obsolète)
- L'existence ou non de documents de substitution

Il est proposé à l'assemblée que selon leur état, ces ouvrages pourront être cédés gratuitement à des institutions ou des associations ou être détruits.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- autorise, dans le cadre d'un programme de désherbage, les bénévoles chargés de la bibliothèque municipale à sortir les documents de l'inventaire et à les traiter selon les modalités administratives qui conviennent.
- donne son accord pour que ces documents soient, selon leur état :
  - Cédés à titre gratuit à des institutions ou associations qui pourraient en avoir besoin.
  - Détruits.

- indique qu'à chaque opération de désherbage, l'élimination des ouvrages sera constatée par procès-verbal signé de Monsieur le Maire mentionnant le nombre de documents éliminés et leur destination.

Le Maire ajoute qu'une commande de livres pour enfants a été effectuée à la demande de l'association « Arts aux livres », au magasin presse à Génolhac, pour un montant de 1 250 €.

Informations diverses

Subventions
Considérant la décision d'accorder une subvention de 200 € à l'amicale des sapeurs-pompiers, les élus discutent sur le montant de la subvention au comité des fêtes et celui des fanfares. La délibération sera prise dès que les associations auront déposé le dossier de demande. Elles seront attribuées que pour des manifestations ponctuelles de grande envergure.

Chastel Mouissou
Le Maire informe les élus que le programme de rénovation suit son cours : peinture, volets... Des téléviseurs ont été commandés à l'entreprise Mayol-Bordarier afin d'équiper 8 chalets.

Le Maire informe le conseil que le prochain conseil municipal aura lieu le mardi 4 avril à 18 h et portera sur le vote du budget prévisionnel 2023.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 h 25.